



**VERKOOPDOCUMENTATIE**

**De Jazzboog – '20**

Kavels 3,4,5,8,9,10,13,14,20,21,24,25,26,27

**VERKOOPDOCUMENTATIE – OVERZICHT****“de Jazzboog”**

<b>Kavel</b>	<b>Type</b>	<b>Naam</b>	<b>Soort</b>	<b>Berging/garage</b>
1	M30-2	Maestoso due	Twee-onder-een-kap	garage
2	M30-2	Maestoso una	Twee-onder-een-kap	garage
3	M20-1	Grandioso	Vrijstaand	vrijstaande garage
4	M20-2	Ruvido sin	Twee-onder-een-kap	vrijstaande garage
5	M20-2	Ruvido con	Twee-onder-een-kap	garage
6	M30-2	Maestoso una	Twee-onder-een-kap	garage
7	M30-2	Maestoso due	Twee-onder-een-kap	garage
8	M20-2	Ruvido con	Twee-onder-een-kap	garage
9	M20-2	Ruvido sin	Twee-onder-een-kap	vrijstaande garage
10	M20-1	Grandioso	Vrijstaand	vrijstaande garage
11	M30-2	Maestoso due	Twee-onder-een-kap	garage
12	M30-2	Maestoso una	Twee-onder-een-kap	garage
13	M20-1	Grandioso	Vrijstaand	vrijstaande garage
14	M20-1	Grandioso	Vrijstaand	vrijstaande garage
15	M30-1	Libero	Vrijstaande villa	garage
16	M30-1	Libero	Vrijstaande villa	garage
17	M30-3	Ritornello Angolo	Hoekwoning	Berging, optie garage
18	M30-3	Ritornello Tra	Rijwoning	Berging
19	M30-3	Ritornello Angolo	Hoekwoning	Berging, optie garage
20	M20-S2	Legato	Levensloop bungalow	Berging
21	M20-S2	Legato	Levensloop bungalow	Berging
22	M30-1	Libero	Vrijstaande villa	garage
23	M30-1	Libero	Vrijstaande villa	garage
24	M20-S4	Legato Alto	Levensloop bungalow	Berging
25	M20-S4	Legato Alto	Levensloop bungalow	Berging
26	M20-S4	Legato Alto	Levensloop bungalow	Berging
27	M20-S4	Legato Alto	Levensloop bungalow	Berging
28	M30-S2	Comodo	Half vrijstaande bungalow	Berging, optie garage
29	M30-S2	Comodo	Half vrijstaande bungalow	Berging, optie garage

**VERKOOPSTUKKEN****De Jazzboog**

project: "de Jazzboog" – Nieuwbouwwoningen  
 locatie: Gemeente Middelburg, Mortiere Fase 10  
 situatie: zie situatietekening

**Overzicht stukken:**

onderdeel	omschrijving	bladnr	versie	datum
Verkooptekeningen				
	Situatie	1	B	22-05-2018
	M30-02 type Maestoso kavel 1-2	2	B	22-05-2018
	M20-01 type Grandioso kavel 3	3	B	22-05-2018
	M20-02 type Ruvido kavel 4-5	4	B	22-05-2018
	M30-02s type Mastoso kavel 6-7	5	B	22-05-2018
	M20-02s type Ruvido kavel 8-9	6	B	22-05-2018
	M20-01 type Grandioso kavel 10	7	B	22-05-2018
	M30-02s type Maestoso kavel 11-12	8	B	22-05-2018
	M20-1s type type Grandioso kavel 13	9	B	22-05-2018
	M20-1s type type Grandioso kavel 14	10	B	22-05-2018
	M30-1 type Libero kavel 15-22	11	B	22-05-2018
	M30-1 type Libero kavel 16-23	12	B	22-05-2018
	M30-3 type Ritornello kavel 17-18-19	13	B	22-05-2018
	M20-S2 type Legato kavel 20-21	14	B	22-05-2018
	M20-S4 type Legato kavel 24-25-26-27	15	B	22-05-2018
	M30-S2 type Comodo kavel 28-29	16	B	22-05-2018
	Vrijstaande garages kavel 3-4-9-14	17	B	22-05-2018
	Vrijstaande garages kavel 10-13	18	B	22-05-2018
	Tuilmuren&hekwerken	19	B	22-05-2018
	Technische omschrijving M20		C	22-05-2018
	Afwerkstaten M20		B	22-05-2018
	Materialen en kleuren exterieur M20		C	22-05-2018
	Materialen en kleuren interieur M20		C	22-05-2018
	Technische omschrijving M30		C	22-05-2018
	Afwerkstaten M30		B	22-05-2018
	Materialen en kleuren exterieur M30		C	22-05-2018
	Materialen en kleuren interieur M30		C	22-05-2018
	Sanitaire en tegels			21-11-2017

**TECHNISCHE OMSCHRIJVING**

Mortiere fase 10- stijl 20

project: Nieuwbouw vrijstaande, twee-onder-één kap, rij- en hoek-woningen, bungalow en semi-bungalows  
 locatie: Gemeente Middelburg,  
 situatie: zie situatietekening

**INHOUDSOPGAVE**

1.	Terrein en terreininrichting .....	2
2.	Positie van de woning .....	2
3.	Fundering en begane grond vloer .....	2
4.	Buitenwanden .....	2
5.	Buitenkozijnen .....	2
6.	Verdiepingsvloeren .....	3
7.	Daken .....	3
8.	Binnenwanden .....	3
9.	Binnenkozijnen.....	3
10.	Trappen .....	4
11.	Timmerwerk .....	4
12.	Hang- en sluitwerk.....	4
13.	Glas- en schilderwerk .....	4
14.	Keukeninrichting.....	4
15.	Tegelwerk .....	4
16.	Sanitair .....	4
17.	Riolering.....	5
18.	Ventilatie.....	5
19.	Centrale verwarming .....	5
20.	Gas, water en elektra .....	5
21.	Schoonmaak.....	6
22.	Algemeen.....	6

## **1. Terrein en terreininrichting**

- 1.1 Op de hoekpunten van het perceel worden piketpaaltjes geplaatst.
- 1.2 Het terrein wordt gelijkmatig aangevuld met uitkomende grond. Grenzend aan de woning is het hoogteverschil ten opzichte van het woningpeil maximaal 200 mm. Grenzend aan de buitenberging van kavels 21,22,24,25,26,27 is het hoogteverschil ten opzichte van het buitenbergingspeil maximaal 200 mm.
- 1.3 Aan de zijkant en/of achterkant van kavels 3,4,9,10,13,14,24,25,26 wordt conform de situatietekening op de perceelgrens een hekwerk aangebracht conform het overzicht materialen en kleuren.
- 1.4 Aan de voor- en/of zijkant van de woningen op de kavels 3,4,5,8,9,10,13,14,20,21,24,25,26,27 worden conform de situatietekening op de perceelgrens tuinmuren geplaatst

## **2. Positie van de woning**

- 2.1 De bovenkant van de afwerkvloer van de begane grond wordt aangegeven als P = Peil.
- 2.2 Hoogtematen worden aangegeven ten opzichte van het Peil.

## **3. Fundering en begane grond vloer**

- 3.1 De fundering bestaat uit betonnen funderingsbalken op betonnen heipalen.
- 3.2 De begane grond vloer is een betonvloer (vrijdragende, geïsoleerde systeemvloer).
- 3.3 De bovenzijde van de begane grond vloer wordt afgewerkt conform de afwerkstaat.
- 3.4 Onder de begane grond vloer bevindt zich een kruipruimte met als bodemafluiting een laag zand.
- 3.5 De begane grond vloer wordt voorzien van één geïsoleerd kruipluik met een stalen matrand in de afwerkvloer.
- 3.6 De fundering van de buitenbergingen op kavels 21,22,24,25,26,27 wordt uitgevoerd in een nader te bepalen niet geïsoleerde constructie.

## **4. Buitenwanden**

- 4.1 Het binnenblad van de buitenwanden wordt uitgevoerd in kalkzandsteen lijmwerk.
- 4.2 In de gevels zijn geglazuurde bakstenen aangebracht conform kleuren- en materiaalstaat.
- 4.3 De buitenwanden (met uitzondering van de garages) worden geïsoleerd.
- 4.4 De gevels worden gemetseld in baksteen, conform het overzicht materialen en kleuren.
- 4.5 De buitenwanden worden daar waar nodig voorzien van lateien in staal en/of beton.
- 4.6 De buitenwanden worden daar waar nodig voorzien van dilatatievoegen.
- 4.7 De binnenzijde van de buitenwanden wordt afgewerkt conform de afwerkstaat.
- 4.8 De buitenwanden van de buitenberging worden uitgevoerd in houten stijlen met gevelbekleding, conform kleur en materialenstaat. En worden ongeïsoleerd uitgevoerd.

## **5. Buitenkozijnen**

- 5.1 De buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden uitgevoerd conform de overzichten materialen en kleuren.
- 5.2 De garagedeur wordt uitgevoerd conform de overzichten materialen en kleuren
- 5.3 De dakramen worden uitgevoerd conform de overzichten materialen en kleuren.
- 5.4 Onder buitenkozijnen op het vloerniveau van de begane grond, met uitzondering van de garagedeur en de deur van de buitenberging worden kantplanken aangebracht conform het overzicht materialen en kleuren.
- 5.5 Onder de overige buitenkozijnen (met uitzondering van bloemkozijn in erker en de garagedeur) worden aan de buitenzijde raamdorpels aangebracht conform het overzicht materialen en kleuren.
- 5.6 Onder buitenkozijnen met aan de binnenzijde een vensterbank (over de wand stekend) krijgt aan de binnenzijde een vensterbank conform het overzicht materialen en kleuren interieur.
- 5.7 Onder de buitenkozijnen waarnaast aan de binnenzijde wandtegels aangebracht worden wordt de vensterbank betegeld met wandtegels.

## **6. Verdiepingsvloeren**

- 6.1 De verdiepingsvloeren zijn systeemvloeren van beton.
- 6.2 De onder- en bovenzijde van de verdiepingsvloeren worden afgewerkt conform de afwerkstaat.
- 6.3 De verdiepingsvloeren worden daar waar nodig voorzien van constructies in staal.

## **7. Daken**

- 7.1 De platte dakvloer van de garage-berging en/of de buitenberging worden uitgevoerd als een houten balklaag met daarop een beplating en zijn niet geïsoleerd.
- 7.2 De platte daken worden geïsoleerd en afgewerkt met EPDM dakbedekking + grind m.u.v. erkers. Met uitzondering van het dak van de buitenberging, dit wordt niet geïsoleerd.
- 7.3 De overige platte dakvloeren en die van de optionele uitbreidingen van de begane grond van de woning zijn systeemvloeren.
- 7.4 Daken van dakkapel, en erkers die niet gelijk met de vloer liggen, worden uitgevoerd als een houten balklaag en worden geïsoleerd.
- 7.5 Dakranden worden afgewerkt conform het overzicht materialen en kleuren.
- 7.6 Het hellende dak bestaat uit een geïsoleerde houten dakconstructie.
- 7.7 Het hellende dak wordt ondersteund door een knieschot dat uitgevoerd wordt als een houten constructie. Het knieschot wordt voorzien van minimaal één luik, conform kleuren- en materialenstaat interieur
- 7.8 Het hellende dak wordt voorzien van dakpannen conform het overzicht materialen en kleuren.
- 7.9 De overstekende delen van het hellende dak worden afgewerkt conform het overzicht materialen en kleuren.
- 7.10 De dakgoten worden uitgevoerd conform het overzicht materialen en kleuren.
- 7.11 De daken worden aan de binnenzijde afgewerkt conform de afwerkstaat.
- 7.12 De daken worden daar waar nodig voorzien van constructies in staal en/of hout.
- 7.13 Op het dak worden diverse installatie-voorzieningen aangebracht (ontspanning riolering, toevoer en afvoer verwarmingsketel, afvoer mechanische ventilatie, ventilatievoorzieningen garage en afvoer afzuigkap).
- 7.14 De hemelwaterafvoeren (hwa's) worden uitgevoerd conform het overzicht materialen en kleuren.
- 7.15 De luifel wordt uitgevoerd conform het overzicht materialen en kleuren.

## **8. Binnenwanden**

- 8.1 De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als een ankerloze spouwmuur in kalkzandsteen lijmwerk.
- 8.2 De dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmwerk.
- 8.3 De binnenwand tussen garage-berging wordt aan de zijde van de garage uitgevoerd in metselwerk en wordt geïsoleerd.
- 8.4 De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gipsblok lijmwerk, daar waar nodig in zware of waterafstotende kwaliteit.
- 8.5 De binnenwanden worden daar waar nodig voorzien van lateien in beton en/of staal.
- 8.6 De binnenwanden worden daar waar nodig voorzien van dilatatievoegen.
- 8.7 De binnenwanden worden afgewerkt conform de afwerkstaat.

## **9. Binnenkozijnen**

- 9.1 De meterkast is een geprefabriceerde meterkast conform het overzicht materialen en kleuren interieur.
- 9.2 De binnenkozijnen worden uitgevoerd conform het overzicht materialen en kleuren interieur.
- 9.3 De binnenkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. (boven kozijn loopt wand door)
- 9.4 De binnendeuren worden uitgevoerd conform het overzicht materialen en kleuren interieur, daar waar nodig in extra geluidwerende uitvoering.
- 9.5 Daar waar op tekening is aangegeven worden onder de binnendeuren dorpels (circa 20mm hoog) aangebracht conform het overzicht materialen en kleuren interieur.

**10. Trappen**

- 10.1 De trap van de begane grond naar de 1<sup>e</sup> verdieping is een gesloten trap conform het overzicht materialen en kleuren interieur.
- 10.2 De trap van de 1<sup>e</sup> verdieping naar de 2<sup>e</sup> verdieping is een open trap conform het overzicht materialen en kleuren interieur.
- 10.3 De traphekwerken en leuningen worden uitgevoerd conform het overzicht materialen en kleuren interieur.

**11. Timmerwerk**

- 11.1 Op diverse plaatsen worden aftimmeringen aangebracht, bijvoorbeeld bij buitenkozijnen, leidingschachten, "lepe" hoeken van de trap, verwarmingsverdeler, dagkanten trapgat, stalen liggers onder de vloer, overgang hellend dak naar wand en/of plafond en dergelijke.
- 11.2 Lepe hoeken trap worden tot aan het dak aangebracht
- 11.3 Er worden geen plinten geleverd of aangebracht.

**12. Hang- en sluitwerk**

- 12.1 Het hang- en sluitwerk van de buitenkozijnen voldoet qua inbraakwerendheid aan de eisen gesteld in het bouwbesluit.
- 12.2 De sloten van de buitendeuren (met uitzondering van de garagedeur) worden voorzien van gelijksluitende cilinders, zodat ze allemaal bedienbaar zijn met dezelfde sleutels.
- 12.3 De voordeur wordt voorzien van een brievenbusplaat met verhoogde tochtwering.
- 12.4 De binnendeuren, met uitzondering van de meterkastdeur, worden voorzien van deurkrukken en schilden.
- 12.5 De binnendeuren van toiletruimte(s) en badkamer(s) worden voorzien van een vrij- en bezetsluiting. De binnendeur van de meterkast wordt voorzien van een kastslot. Alle overige binnendeuren worden voorzien van een binnendeurslot.

**13. Glas- en schilderwerk**

- 13.1 De beglazing van de buitenkozijnen bestaat uit dubbel isolatieglas (HR++).
- 13.2 De bevestiging van de beglazing voldoet qua inbraakwerendheid aan de eisen gesteld in het bouwbesluit
- 13.3 In het glas van de buitenkozijnen komen volgens op tekening aangegeven roedes, opgenomen in de spouw van de beglazing, uitgevoerd conform het overzicht materialen en kleuren exterieur.
- 13.4 Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd conform het overzicht materialen en kleuren interieur.

**14. Keukeninrichting**

- 14.1 De aansluitingen van de keuken bestaan uit (aantallen en plaats conform tekening):
  - Aansluiting riolering spoelbak (afgedopt boven de vloer).
  - Koudwater- en warmwateraansluitpunt spoelbak (afgedopt boven de vloer).
  - Gasaansluitpunt kooktoestel (afgedopt boven de vloer).
  - Aansluitpunt afzuigkap (plafond).
  - Elektra.
  - Vaatwasser aansluitpunt
  - Loze leiding t.b.v. elektrisch kokenEr wordt geen keukeninrichting geleverd of aangesloten.

**15. Tegelwerk**

- 15.1 De woning wordt volgens de afwerkstaat voorzien van wandtegelwerk conform het overzicht sanitair en tegels.
- 15.2 De woning wordt volgens de afwerkstaat voorzien van vloertegelwerk conform het overzicht sanitair en tegels.

**16. Sanitair**

- 16.1 Het sanitair van de toiletruimte(s) en de badkamer(s) staat beschreven in het overzicht sanitair en tegels (aantallen en plaats conform tekening).



- 16.2 Het overige sanitair bestaat uit (aantallen en plaats conform tekening):
- Opstelplaats wasmachine: koudwaterkraan.
  - Buiten: vorstvrije koudwater-buitenkraan.

## 17. Riolering

- 17.1 De riolering wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem (vuilwater en hemelwater gescheiden) en aangesloten op de gemeentelijke riolering.
- 17.2 De HWA wordt in de voorgevel en net achter de voorgevel uitgevoerd in zink in de rest van de gevel in PVC en wordt voorzien van de benodigde ontspanningspunten, syphons en ontstoppingsmogelijkheden. Conform de plattegrondtekeningen

## 18. Ventilatie

- 18.1 Ten behoeve van de ventilatie wordt lucht toegevoerd via in de buitenkozijnen en in dakramen geplaatste zelfregelbare ventilatieroosters.
- 18.2 Door middel van spleten onder binnendeuren kan de lucht zich door de woning verplaatsen.
- 18.3 Door middel van een centrale mechanische ventilator wordt lucht afgevoerd via ventilatieafvoertielen conform tekening. Ten behoeve van de regeling van de ventilator wordt op de op tekening aangegeven plaatsen een bediening aangebracht.
- 18.4 De garage-berging wordt voorzien van ventilatieopeningen t.p.v. de garagedeur en in het dak.
- 18.5 De op de tekening aangegeven ventilatie-ventielen en openingen zijn indicatief voor wat betreft aantal en precieze plaats.

## 19. Centrale verwarming

- 19.1 Er wordt een aardgasgestookte combiketel geplaatst ten behoeve van de centrale verwarming (rendement HR107) en de warmwater-voorziening (comfortklasse CW4). Ten behoeve van de temperatuurregeling wordt op de op tekening aangegeven plaats een kamerthermostaat aangebracht.
- 19.2 De centrale verwarming zal per ruimte de volgende temperaturen kunnen behalen en handhaven (bij gelijktijdig functioneren van alle verwarmingselementen en bij gesloten ramen en deuren, conform richtlijn ISSO 51):
- Hal 15°C
  - Zithoek-eethoek 20°C
  - Keuken 20°C
  - Slaapkamer 20°C
  - Badkamer 22°C
- 19.3 De op de tekening aangegeven radiatoren zijn indicatief voor wat betreft aanwezigheid, precieze plaats en afmetingen (dikte, breedte en hoogte).
- 19.4 De begane grond wordt uitgevoerd met vloerverwarming m.u.v. de garage/berging

## 20. Gas, water en elektra

- 20.1 De woning wordt voorzien van een aangesloten en geactiveerde gasinstallatie met een gasmeter in de meterkast en aansluitpunten ten behoeve van de combiketel en het kooktoestel.
- 20.2 De woning wordt voorzien van een aangesloten en geactiveerde waterinstallatie met een watermeter in de meterkast. De koudwater- en warmwateraansluitpunten zijn aangegeven in de hoofdstukken Keukeninrichting en Sanitair.
- 20.3 De woning wordt voorzien van een aangesloten en geactiveerde elektrische installatie conform het bouwbesluit, en de norm NEN 1010, met een elektriciteitsmeter in de meterkast.
- 20.4 Het aantal groepen wordt door de aannemer bepaald, minimaal zijn aanwezig:
- 2 groepen voor algemeen gebruik verdiepingen
  - 1 groep voor wasmachine
  - 1 groep voor droger
  - 1 groep voor vaatwasser
  - 1 groep voor oven
  - 1 groep voor zonnepanelen en omvormer
- 20.5 De woning wordt conform de tekening voorzien van een "op dak"zonne-energiesysteem ten behoeve van elektriciteitsopwekking, bestaande uit zonnepanelen en een omvormer.



- 20.6 De aansluitpunten, schakelaars en dergelijke zijn indicatief qua plaats aangegeven op de tekening. Voorzieningen in woningscheidende wanden zullen conform de regelgeving aan weerszijden verschoven worden zodat ze niet tegenover elkaar zitten.
- 20.7 De hoogte van de schakelaars is circa 105 cm boven de vloer, tenzij anders aangegeven.
- 20.8 De hoogte van de wandcontactdozen is boven het keukenaanrecht circa 120 cm boven de vloer, in zithoek-eethoek, keuken en slaapkamers circa 30 cm en op overige plaatsen circa 105 cm boven de vloer, tenzij anders aangegeven.
- 20.9 Het leidingwerk van de elektrische installatie wordt, met uitzondering van de garage-berging en de buitenberging indien aanwezig, in de wanden en plafonds weggewerkt. De wandcontactdozen en schakelaars worden in de garage-berging en de buitenberging op de wanden en plafonds opgebouwd en in de overige ruimtes in de wanden ingebouwd.
- 20.10 De woning wordt voorzien van een rookmeldinstallatie. De op tekening aangegeven rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie, en voorzien van een noodstroomvoorziening (batterijen)
- 20.11 De woning wordt voorzien van een voordeur-belinstallatie.
- 20.12 De woning wordt voorzien van een aangesloten, maar niet geactiveerde centrale antenne installatie) in de meterkast.
- 20.13 Er wordt geen telecom aansluiting gerealiseerd.
- 20.14 De woning wordt voorzien van loze leidingen (naar de meterkast, tenzij anders aangegeven). De hoogte van de loze aansluitpunten is circa 30 cm boven de vloer.

## **21. Schoonmaak**

- 21.1 De woning wordt "bezemschoon" opgeleverd.
- 21.2 Het sanitair, het tegelwerk en de beglazing worden schoongemaakt.
- 21.3 Het perceel wordt ontdaan van bouwafval en bouwpuin.

## **22. Algemeen**

- 22.1 Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door SWK. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de koper, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK.

## Vrijstaand '20 - baksteen donkere voeg

Versie C d.d. 22-05-2018

<b>M A T E R I A L E N   E N   K L E U R E N</b>	kavel 10 '20 vrijstaand
--	-------------------------

aanwezigheid van materialen afhankelijk van woningtype en gekozen opties

<b>Metselwerk</b> baksteen handvorm, waalformaat, wildverband	<b>Paars Rood-</b> Pollux HV WF
<b>Voegwerk</b> prefab voegmortel, glad verdiept (5mm)	<b>antraciet</b> Beamix 2365
<b>Metselwerk plint</b> baksteen handvorm, waalformaat, wildverband	<b>nelissen-Ferro-</b> Antraciet
<b>Voegwerk plint</b> prefab voegmortel, glad verdiept (5mm)	<b>antraciet</b> Beamix 2365
<b>geglazuurde banden</b>	<b>licht geel</b> Wienerberger kleur 20
<b>Stalen lateien</b> staal, gecoat	<b>donker-bruin</b> <b>RAL 8017</b>
<b>Dakpannen</b> keramische dakpan,	<b>Natuurrood</b> Koramic natuurrood
<b>Dakgoten</b> kunststof, Patentgoot - BEAUTY goot met smetplank type 340.00	<b>wit</b> RAL 9016
<b>Dakrand erkers en bloemkozijn</b> kunststof, Patentgoot - BEAUTY goot	<b>wit</b> RAL 9016
<b>Daklijst Garage-berging</b> kunststof, Patentgoot - BEAUTY goot met smetplank type 340.00	<b>wit</b> RAL 9016
<b>Hemelwaterafvoeren voorzijde</b> <b>zink</b>	<b>Grijs</b> standaard
<b>Hemelwaterafvoeren</b> kunststof	<b>Grijs</b> standaard
<b>Kantplank</b> geïsoleerde kantplank met vezelcement	<b>vezelcement</b> antraciet of betongrijs
<b>Gevelbekleding hoeken en tussenstijlen naast/tussen kozijnen</b> Rockpanel, met hoekprofiel in gelijke kleur	<b>wit</b> RAL 9003
<b>Buitenkozijnen</b> kunststof, CLK-verdiept profiel, kernkleur zie interieur	<b>wit</b> RAL 9016-mat
<b>Buitenramen</b> kunststof, kernkleur zie interieur	<b>Leigrijs</b> <b>RAL 7015-mat</b>
<b>Buitenzijde roedes in buitenkozijn</b>	<b>zelfde kleur als buitenkozijn</b>
<b>Buitenzijde roedes in buitenraam</b>	<b>zelfde kleur als buitenraam</b>
<b>Voordeur</b> kunststof, geïsoleerd, inclusief paneel	<b>Leigrijs</b> RAL 7015
<b>Hoekstijlen</b> rockpanel	<b>wit</b> RAL 9003
<b>Onderkant portaal</b> rockpanel	<b>RAL 8028 bruin</b>
<b>Overige buitendeuren</b> kunststof, kernkleur zie interieur	<b>Leigrijs</b> <b>RAL 7015-mat</b>
<b>Dichte panelen (in kozijn / in buitendeur garage) optie</b> kunststof, geïsoleerd, inclusief paneel	<b>Leigrijs</b> RAL 7015
<b>Kozijnonderdorpels</b> kunststof met slijtstrips	<b>Ntb</b>
<b>Raamdorpels: keramische raamdorpels</b>	<b>Terca, zwart verglaasd</b>
<b>Aluminium waterslagen</b>	<b>wit</b> RAL 9016

## Vrijstaand '20 - baksteen donkere voeg

Versie C d.d. 22-05-2018

<b>M A T E R I A L E N   E N   K L E U R E N</b>		kavel 10 '20 vrijstaand
<b>Ventilatieroosters in witte kozijnen</b> aluminium, geanodiseerd	<b>wit</b> RAL 9016	
<b>muurafdekker</b> <b>holonite</b>	<b>antraciet (7)</b>	
<b>Dakramen</b> Velux	<b>Antraciet</b> fabrieksmatig	
<b>vrijstaande stenen garage</b> <b>garagedeur</b> Hörmann stalen kanteldeur Berry N80 motief 957	<b>Leigrijs</b> RAL 7015	
<b>Metselwerk garage</b> baksteen handvorm, waalformaat, wildverband	<b>Paars Rood- Pollux HV WF</b>	
<b>Voegwerk</b> prefab voegmortel, glad verdiept (5mm)	<b>antraciet</b> Beamix 2365	
<b>Metselwerk plint garage</b> baksteen handvorm, waalformaat, wildverband	<b>nelissen-Ferro- Antraciet</b>	
<b>Voegwerk plint</b> prefab voegmortel, glad verdiept (5mm)	<b>antraciet</b> Beamix 2365	

vrijstaand '20

Versie C d.d. 22-05-2018

<b>MATERIALEN EN KLEUREN</b>	kavel 14 '20 vrijstaand
------------------------------	-------------------------

aanwezigheid van materialen afhankelijk van woningtype en gekozen opties

<b>Metselwerk</b> baksteen handvorm, waalformaat, wildverband	<b>n.t.b</b> <b>oranje-bruin</b>
<b>Voegwerk</b> prefab voegmortel, glad verdiept (5 mm)	<b>lichtgrijs</b> n.t.b.
<b>Metselwerk plint</b> baksteen handvorm, waalformaat, wildverband	<b>nelissen-Ferro- Antraciet</b>
<b>Voegwerk plint</b> prefab voegmortel, glad verdiept (5 mm)	<b>antraciet</b> Beamix 2735
<b>geglazuurde banden</b>	<b>licht geel</b> Wienerberger kleur 20
<b>Stalen lateien</b> staal, gecoat	<b>bruin</b> RAL 8024
<b>Dakpannen</b> keramische dakpan,	<b>Natuurrood</b> Koramic natuurrood
<b>Dakgoten</b> kunststof, BEAUTY goot met smetplank type 340.00	<b>wit</b> RAL 9016
<b>Dakrand dakkapel</b> kunststof, Patentgoot - BEAUTY goot met smetplank type 340.00	<b>wit</b> RAL 9016
<b>Sierrand boven bloemkozijn</b> kunststof, Patentgoot - BEAUTY goot	<b>wit</b> RAL 9016
<b>Hemelwaterafvoeren voorzijde zink</b>	<b>Grijs</b> standaard
<b>Hemelwaterafvoeren</b> kunststof	<b>Grijs</b> standaard
<b>Kantplank</b> geïsoleerde kantplank met vezelcement	<b>vezelcement</b> antraciet of betongrijs
<b>Gevelbekleding hoeken en tussenstijlen naast/tussen kozijnen</b> Rockpanel, met hoekprofiel in gelijke kleur	<b>wit</b> RAL 9003
<b>Buitenkozijnen</b> kunststof, CLK-verdiept profiel, kernkleur zie interieur	<b>wit</b> RAL 9016-mat
<b>Buitenramen</b> kunststof, kernkleur zie interieur	<b>Leigrijs</b> <b>RAL 7015-mat</b>
<b>Buitenzijde roedes in buitenkozijn</b>	<b>zelfde kleur als buitenkozijn</b>
<b>Buitenzijde roedes in buitenraam</b>	<b>zelfde kleur als buitenraam</b>
<b>Voordeur</b> kunststof, geïsoleerd, inclusief paneel	<b>Leigrijs</b> RAL 7015
<b>Hoekstijlen</b> rockpanel	<b>wit</b> RAL 9003
<b>Onderkant portaal rockpanel</b>	<b>bruin</b> <b>RAL 8028</b>
<b>Overige buitendeuren</b> kunststof, kernkleur zie interieur	<b>Leigrijs</b> RAL 7015-mat
<b>Dichte panelen (in kozijn / in buitendeur garage)</b> kunststof, geïsoleerd, inclusief paneel	<b>Leigrijs</b> RAL 7015
<b>Kozijnonderdorpels</b> kunststof met slijtstrips	<b>Ntb</b>
<b>Raamdorpels: keramische raamdorpels</b>	<b>Terca, zwart verglaasd</b>
<b>Aluminium waterslagen</b>	<b>wit</b> RAL 9016

vrijstaand '20

Versie C d.d. 22-05-2018

<b>MATERIALEN EN KLEUREN</b>		kavel 14 '20 vrijstaand
<b>Ventilatieroosters in witte kozijnen</b> aluminium, geanodiseerd	<b>wit</b> RAL 9016	
<b>Ventilatieroosters in draaiende grijze delen</b> aluminium, geanodiseerd	<b>Leigrijs</b> RAL 7015	
<b>muurafdekker</b> <b>holonite</b>	<b>Bruingrijs (23)</b>	
<b>Dakramen</b> Velux	<b>Antraciet</b> fabrieksmatig	
<b>houten vrijstaande garage</b>		
<b>garagedeur</b> Hörmann stalen kanteldeur Berry N80 motief 957	<b>Antraciet afstemmen op</b> <b>gevelbekleding</b>	
<b>Gevelbekleding garage</b> eternite	<b>antraciet cedral click</b> C50	
<b>Dakpannen garage</b> keramische dakpan,	<b>Natuurrood</b> <b>Koramic natuurrood</b>	
<b>Buitenkozijn en deur buitenberging</b> hardhout dark red meranti	<b>Antraciet afstemmen op</b> <b>gevelbekleding</b>	
<b>mastgoot garage</b>	<b>zink</b>	

## Vrijstaand '20 - Wit

Versie C d.d. 22-05-2018

<b>M A T E R I A L E N   E N   K L E U R E N</b>	kavels 3-13 Vrijstaand '20
--	----------------------------

aanwezigheid van materialen afhankelijk van woningtype en gekozen opties

<b>Metselwerk keimwerk</b> baksteen handvorm, waalformaat, wildverband	<b>RAL 9003</b>
<b>Voegwerk</b> prefab voegmortel, glad	<b>n.v.t.</b>
<b>Metselwerk plint</b> baksteen handvorm, waalformaat, wildverband	<b>nelissen-Ferro- Antraciet</b>
<b>Voegwerk plint</b> prefab voegmortel, glad verdiept (5 mm)	<b>antraciet</b> Beamix 2365
<b>Geglazuurde banden</b>	<b>grijs</b> <b>Wienerberger kleur 18</b>
<b>Raamdorpels: keramische raamdorpels</b>	<b>Terca, zwart verglaasd</b>
<b>Aluminium waterslagen</b>	<b>signaalgrijs</b> RAL 7004
<b>Stalen lateien</b> staal, gecoat	<b>signaalgrijs</b> RAL 7004
<b>Dakpannen</b> keramische dakpan,	<b>Natuurrood</b> <b>Koramic natuurrood</b>
<b>Dakgoten</b> kunststof, BEAUTY goot met smetplank type 340.00	<b>wit</b> RAL 9016
<b>Dakrand erkers en bloemkozijn</b> kunststof, Patentgoot - BEAUTY goot	<b>wit</b> RAL 9016
<b>Daklijst Garage-berging kavel 13</b> kunststof, Patentgoot - BEAUTY goot met smetplank type 340.00	<b>wit</b> RAL 9016
<b>Hemelwaterafvoeren voorzijde</b> <b>zink</b>	<b>Grijs</b> standaard
<b>Hemelwaterafvoeren</b> kunststof	<b>Grijs</b> standaard
<b>Kantplank</b> geïsoleerde kantplank met vezelcement	<b>vezelcement</b> antraciet of betongrijs
<b>Buitenkozijnen</b> kunststof, CLK-verdiept profiel, kernkleur zie interieur	<b>signaalgrijs</b> RAL 7004 - mat
<b>Buitenramen</b> kunststof, kernkleur zie interieur	<b>signaalgrijs</b> RAL 7004 - mat
<b>Buitenzijde roedes in buitenkozijn</b> <b>Buitenzijde roedes in buitenraam</b>	<b>zelfde kleur als buitenkozijn</b> <b>zelfde kleur als buitenraam</b>
<b>Voordeur</b> kunststof, geïsoleerd, inclusief paneel	<b>signaalgrijs</b> RAL 7004
<b>Hoekstijlen</b> rockpanel	<b>signaalgrijs</b> RAL 7004
<b>Onderkant portaal</b> rockpanel	<b>signaalgrijs</b> RAL 7004
<b>Overige buitendeuren</b> kunststof, kernkleur zie interieur	<b>signaalgrijs</b> RAL 7004 - mat
<b>Dichte panelen (in kozijn / in buitendeur garage)) optie</b> kunststof, geïsoleerd, inclusief paneel	<b>signaalgrijs</b> RAL 7004
<b>Kozijnonderdorpels</b> kunststof met slijtstrips	<b>Ntb</b>
<b>Ventilatioeroosters in draaiende grijze delen</b> aluminium, geanodiseerd	<b>signaalgrijs</b> RAL 7004
<b>muurafdekker</b> <b>holonite</b>	<b>Donkergrijs (20)</b>

## Vrijstaand '20 - Wit

Versie C d.d. 22-05-2018

<b>M A T E R I A L E N   E N   K L E U R E N</b>		kavels 3-13 Vrijstaand '20
<b>Dakramen</b> Velux		<b>Antraciet</b> fabrieksmatig
<b>vrijstaande houten garage kavel 3</b>		
<b>Gevelbekleding garage kavel 3</b> eternite		<b>antraciet cedral click</b> C50
<b>garagedeur</b> Hörmann stalen kanteldeur Berry N80 motief 957		<b>Antraciet afstemmen op</b> <b>gevelbekleding</b>
<b>Dakpannen garage kavel 3</b> keramische dakpan,		<b>Natuurrood</b> <b>Koramic natuurrood</b>
<b>Buitenkozijn en deur buitenberging kavel 3</b> hardhout dark red meranti		<b>Antraciet afstemmen op</b> <b>gevelbekleding</b>
<b>mastgoot garage kavel 3</b>		<b>zink</b>
<b>vrijstaande stenen garage kavel 13</b>		
<b>garagedeur</b> Hörmann stalen kanteldeur kavel 13 Berry N80 motief 957		<b>signaalgrijs</b> RAL 7004
<b>Metselwerk garage kavel 13 keimwerk</b> baksteen handvorm, waalformaat, wildverband		<b>RAL 9003</b>
<b>Voegwerk kavel 13</b> prefab voegmortel, glad		<b>n.v.t.</b>
<b>Metselwerk plint garage kavel 13</b> baksteen handvorm, waalformaat, wildverband		<b>nelissen-Ferro-</b> <b>Antraciet</b>
<b>Voegwerk plint kavel 13</b> prefab voegmortel, glad verdiept (5mm)		<b>antraciet</b> Beamix 2365



2-1 kap '20

Versie C d.d. 22-05-2018

<b>MATERIALEN EN KLEUREN</b>	kavels 4-5-8-9 (2-1 kap) '20
------------------------------	------------------------------

aanwezigheid van materialen afhankelijk van woningtype en gekozen opties

<b>Metselwerk</b> baksteen handvorm, waalformaat, wildverband	<b>n.t.b.</b> oranje-bruin
<b>Voegwerk</b> prefab voegmortel, glad verdiept ( 5 mm)	<b>lichtgrijs</b> n.t.b.
<b>Metselwerk plint</b> baksteen handvorm, waalformaat, wildverband	<b>nelissen-Ferro-</b> Antraciet
<b>Voegwerk plint</b> prefab voegmortel, glad verdiept ( 5 mm)	<b>antraciet</b> Beamix 2735
<b>Metselwerk voorgevel keimwerk</b> kavels 8 en 9 - voegwerk glad	<b>Wit</b> <b>RAL 9003</b>
<b>geglazuurde banden bij witte muren</b> kavels 8 en 9	<b>grijs</b> Wienerberger kleur 18
<b>geglazuurde banden</b> <b>kavels 4-5</b>	<b>licht geel</b> Wienerberger kleur 20
<b>Stalen lateien</b> staal, gecoat	<b>bruin</b> <b>RAL 8024</b>
<b>Stalen lateien kavels 9-8 witte muur</b> staal, gecoat	<b>signaalgrijs</b> <b>RAL 7004</b>
<b>Dakpannen</b> keramische dakpan,	<b>Natuurrood</b> Koramic natuurrood
<b>Dakgoten</b> kunststof, BEAUTY goot met smetplank type 340.00	<b>wit</b> RAL 9016
<b>Sierrand boven erker en bloemkozijn</b> kunststof, Patentgoot - BEAUTY goot	<b>wit</b> RAL 9016
<b>Hemelwaterafvoeren voorzijde</b> <b>zink</b>	<b>Grijs</b> standaard
<b>Hemelwaterafvoeren</b> kunststof	<b>Grijs</b> standaard
<b>Kantplank</b> geïsoleerde kantplank met vezelcement	<b>vezelcement</b> antraciet of betongrijs
<b>Gevelbekleding hoeken en tussenstijlen naast/tussen kozijnen</b> Rockpanel, met hoekprofiel in gelijke kleur	<b>wit</b> RAL 9003
<b>Buitenkozijnen</b> kunststof, CLK-verdiept profiel, kernkleur zie interieur	<b>wit</b> RAL 9016-mat
<b>Buitenramen</b> kunststof, kernkleur zie interieur	<b>Leigrijs</b> RAL 7015-mat
<b>Buitenzijde roedes in buitenkozijn</b> <b>Buitenzijde roedes in buitenraam</b>	<b>zelfde kleur als buitenkozijn</b> <b>zelfde kleur als buitenraam</b>
<b>Voordeur</b> kunststof, geïsoleerd, inclusief paneel	<b>Leigrijs</b> RAL 7015
<b>Hoekstijlen</b> rockpanel	<b>wit</b> RAL 9003
<b>Onderkant portaal</b> <b>rockpanel</b>	<b>Kleur n.t.b.</b>
<b>Overige buitendeuren</b> kunststof, kernkleur zie interieur	<b>Leigrijs</b> RAL 7015-mat
<b>Kozijnonderdorpels</b> kunststof met slijtstrips	<b>Ntb</b>

<b>MATERIALEN EN KLEUREN</b>	<b>kavels 4-5-8-9 (2-1 kap) '20</b>
<b>Raamdorpels:</b> keramische raamdorpels	<b>Terca, zwart verglaasd</b>
<b>Aluminium waterslagen</b>	<b>wit</b> RAL 9016
<b>Ventilatioeroosters in witte kozijnen</b> aluminium, geanodiseerd	<b>wit</b> RAL 9016
<b>muurafdekker</b> <b>holonite</b>	<b>Bruingrijs (23)</b>
<b>Dakramen</b> Velux	<b>Antraciet</b> fabrieksmatig
<b>aangebouwde garage metselwerk kavels 5 en 8</b>	
<b>Metselwerk garage</b> baksteen handvorm, waalformaat, wildverband	<b>n.t.b.</b> oranje-bruin
<b>Voegwerk</b> prefab voegmortel, glad verdiept (5mm)	<b>lichtgrijs</b> n.t.b.
<b>Metselwerk plint garage</b> baksteen handvorm, waalformaat, wildverband	<b>nelissen-Ferro-</b> Antraciet
<b>Voegwerk plint</b> prefab voegmortel, glad verdiept (5mm)	<b>antraciet</b> Beamix 2735
<b>Daklijst garage-berging kavels 5-8</b> kunststof, BEAUTY goot met smetplank type 340.00	<b>wit</b> RAL 9016
<b>Garagedeur Hörmann stalen kanteldeur kavel 5-8</b> Berry N80 motief 990	<b>Leigrijs</b> <b>RAL 7015</b>
<b>vrijstaande garage hout kavels 4 en 9</b>	
<b>Garagedeur Hörmann stalen kanteldeur kavel 4-9</b> Berry N80 motief 957	<b>antraciet, afstemmen op</b> <b>gevelbekleding</b>
<b>Gevelbekleding garage kavel 4-9</b> eternite	<b>antraciet cedral click</b> C50
<b>Dakpannen garage kavel 4-9</b> keramische dakpan,	<b>Natuurrood</b> <b>Koramic natuurrood</b>
<b>Buitenkozijn en deur garage 4-9</b> hardhout dark red meranti	<b>Antraciet afstemmen op</b> <b>gevelbekleding</b>
<b>mastgoot garage 4-9</b>	<b>zink</b>

## 1-laagswoning en 1-laagswoning met opbouw '20

Versie C d.d. 22-05-2018

**MATERIALEN EN KLEUREN**

kavels 20-21-24/27 '20

*aanwezigheid van materialen afhankelijk van woningtype en gekozen opties*

<b>Metselwerk</b>	<b>n. t. b</b>
baksteen handvorm, waalformaat, wildverband	<b>oranje-bruin</b>
<b>Voegwerk</b>	<b>lichtgrijs</b>
prefab voegmortel, glad verdiept ( 5 mm)	Beamix 2700
<b>Metselwerk plint</b>	<b>nelissen-Ferro-</b>
baksteen handvorm, waalformaat, wildverband	<b>Antraciet</b>
<b>Voegwerk plint</b>	<b>antraciet</b>
prefab voegmortel, glad verdiept ( 5 mm)	Beamix 2735
<b>dakplint opbouw</b>	<b>wit</b>
stukadoorswerk	RAL 9016
<b>prefab betonelement 15 mm uitstekend</b>	<b>wit/lichtgrijs</b>
prefab	
<b>geglazuurde banden</b>	<b>licht geel</b>
<b>Stalen lateien</b>	<b>Wienerberger kleur 20</b>
staal, gecoat	<b>bruin</b>
<b>Dakgoten</b>	<b>RAL 8024</b>
kunststof, BEAUTY goot met smetplank type 340.00	<b>wit</b>
<b>Hemelwaterafvoeren voorzijde</b>	<b>RAL 9016</b>
<b>zink</b>	<b>Grijs</b>
<b>Hemelwaterafvoeren</b>	<b>standaard</b>
kunststof	<b>Grijs</b>
<b>Kantplank</b>	<b>standaard</b>
geïsoleerde kantplank met vezelcement	<b>vezelcement</b>
<b>Gevelbekleding hoeken en tussenstijlen naast/tussen kozijnen</b>	<b>antraciet of betongrijs</b>
Rockpanel, met hoekprofiel in gelijke kleur	<b>wit</b>
<b>Buitenkozijnen</b>	<b>RAL 9003</b>
kunststof, CLK-verdiept profiel, kernkleur zie interieur	<b>wit</b>
<b>Buitenramen</b>	<b>RAL 9016 - mat</b>
kunststof, kernkleur zie interieur	<b>Leigrijs</b>
<b>Buitenzijde roedes in buitenkozijn</b>	<b>RAL 7015 - mat</b>
<b>Buitenzijde roedes in buitenraam</b>	<b>zelfde kleur als buitenkozijn</b>
<b>Voordeur</b>	<b>zelfde kleur als buitenraam</b>
kunststof, geïsoleerd, inclusief paneel	<b>Leigrijs</b>
<b>Overige buitendeuren</b>	<b>RAL 7015</b>
kunststof, kernkleur zie interieur	<b>Leigrijs</b>
<b>Kozijnonderdorpels</b>	<b>RAL 7015 - mat</b>
kunststof met slijtstrips	<b>Ntb</b>
<b>Raamdorpels: keramische raamdorpels</b>	<b>Terca, zwart verglaasd</b>
<b>Optionele garagedeur Hörmann stalen kanteldeur</b>	<b>Leigrijs</b>
Berry N80 motief 957	<b>RAL 7015</b>
<b>Ventilatioeroosters in witte kozijnen</b>	<b>wit</b>
aluminium, geanodiseerd	<b>RAL 9016</b>
<b>Ventilatioeroosters in draaiende grijze delen</b>	<b>Leigrijs</b>
aluminium, geanodiseerd	<b>RAL 7015</b>
<b>muurafdekker</b>	<b>bruingrijs (23)</b>
<b>holonite</b>	
<b>Gevelbekleding buitenberging</b>	<b>Naturel</b>
hout	<b>verduurzaamd</b>
<b>Buitenkozijn en deur buitenberging</b>	<b>Zilvergrijs</b>
hardhout dark red meranti o.g.	<b>RAL 7001</b>

## tuinmuren/hekwerken - FASE 10

Versie C d.d. 22-05-2018

**MATERIALEN EN KLEUREN**

hekwerken &amp; tuinmuren

*aanwezigheid van materialen afhankelijk van woningtype en gekozen opties*

<b>Metselwerk tuinmuur type#1</b> baksteen handvorm, waalformaat, wildverband	<b>Paars Rood- Pollux HV WF</b>
<b>Voegwerk plint</b> prefab voegmortel, glad verdiept (5 mm)	<b>antraciet</b> Beamix 2365
<b>Metselwerk tuinmuur type#2</b> baksteen handvorm, waalformaat, wildverband	<b>Paars Rood- Pollux HV WF</b>
<b>Voegwerk plint</b> prefab voegmortel, glad verdiept (5 mm)	<b>antraciet</b> Beamix 2365
<b>prefab beton element</b> prefab	<b>wit/lichtgrijs</b>
<b>buisleuning tuinmuur type#1</b> bovenbuis, en standers metaal	<b>Grijs</b> RAL 7036

**Materialen en kleuren I N T E R I E U R**

20' types

*aanwezigheid van materialen afhankelijk van woningtype en gekozen opties*

<b>Afwerking wit afgewerkt</b> : zie afwerkstaat	<b>Gebroken wit ral 9010</b>
<b>Afwerking spuitpleister</b> : zie afwerkstaat	<b>Gebroken wit ral 9010</b>
<b>Wandafwerking behangklaar</b> afgefilmd : behangklaar	- afgefilmd
<b>Binnenzijde buitenkozijnen</b> kunststof, kernkleur	<b>Wit</b> (kern)
<b>Binnenzijde buitenramen</b> kunststof, kernkleur	<b>Wit</b> (kern)
<b>Binnenzijde buitenramen roeden</b> kunststof, kernkleur	<b>Wit</b> (kern)
<b>Binnenzijde buitendeuren frame</b> kunststof, kernkleur	<b>Wit</b> (kern)
<b>Binnenzijde dichte panelen (in kozijn / in buitendeuren)</b> aluminium	<b>Wit</b>
<b>ventilatie roosters binnen</b> kunststof, kernkleur	<b>Wit</b>
<b>Vensterbanken</b> Werzalit met rand	<b>Wit</b> Werzalit Wit 001
<b>Binnenzijde garagedeur</b> staal	<b>Wit</b> fabrieksmatige grondverf
<b>Binnenzijde dakraam</b>	<b>Wit</b> fabrieksmatig
<b>Aftimmerwerk</b> m.u.v. in onafgewerkte ruimtes	<b>Wit</b> RAL 9010
<b>Binnendeurkozijnen</b> staal, montage en/of inmettselkozijnen	<b>wit</b>
<b>Binnendeuren</b> opdekdeuren, fabrieksmatig afgewerkt	<b>wit</b>
<b>Binnendeurdorpels conform plattegrond</b> kunststeen	<b>Antraciet/zwart</b>
<b>Trappen</b> vuren	<b>Wit</b> grondverf
<b>Traphekken</b> vuren	<b>Wit</b> grondverf
<b>Trapleuning</b> mahonie hardhout	<b>Transparant Blank</b> slijtvaste lak
<b>Trapleuningdragers</b> aluminium	<b>Aluminium</b>
<b>Meterkast</b> geprefabriceerd, hout / melamine	<b>Wit</b>
<b>Elektra schakelaars en wandcontactdozen</b> kunststof	<b>Gebroken wit</b>
<b>Radiatoren</b> staal	<b>Gebroken wit</b> RAL 9010
<b>Zichtwerk cv- en waterleidingen</b> m.u.v. opstelplaats cv, en garage-berging	<b>Gebroken wit</b> RAL 9010

**A F W E R K S T A A T****Vrijstaand M20-01**

aanwezigheid van ruimtes afhankelijk van woningtype en gekozen opties

kavels 3,10,13,14

Ruimte	Wandafwerking	Plafondafwerking		Vloerafwerking
		Horizontaal	Hellend	
Hal	Behangklaar	Spuitleister		Cementdekvloer
Toiletruimte	Wandtegels tot ca. 1200+ vloer, daarboven	Spuitleister		Vloertegels
Meterkast	Onbehandeld	Onbehandeld		Cementdekvloer
Zithoek-Eethoek	Behangklaar	Spuitleister		Cementdekvloer
Keuken	Behangklaar	Spuitleister		Cementdekvloer
Portaal trap	Behangklaar	Spuitleister		Cementdekvloer
Garage-berging	Onbehandeld	Onbehandeld		in het werk gestort
Trapkast	Behangklaar	Onbehandeld		Cementdekvloer
Overloop 1e verd.	Behangklaar	Spuitleister		Cementdekvloer
Slaapkamer 1	Behangklaar	Spuitleister		Cementdekvloer
Slaapkamer 2	Behangklaar	Spuitleister		Cementdekvloer
Slaapkamer 3	Behangklaar	Spuitleister		Cementdekvloer
Badkamer 1	Wandtegels tot plafond	Spuitleister		Vloertegels
toilet (optie)	Wandtegels tot ca. 1200+ vloer, daarboven spuitpleister	Spuitleister		Vloertegels
Overloop 2e verd.	Behangklaar, m.u.v. Knieschot		kleur:wit geground incl. knieschot en zijwang dakkapel	Cementdekvloer
Slaapkamer 4	Behangklaar, m.u.v. knieschot		kleur:wit geground incl. knieschot en zijwang dakkapel	Cementdekvloer
Slaapkamer 5	Behangklaar, m.u.v. Knieschot		kleur:wit geground incl. knieschot en zijwang dakkapel	Cementdekvloer
Berging	Behangklaar m.u.v. knieschot		kleur:wit geground incl. knieschot en zijwang dakkapel	Cementdekvloer

**A F W E R K S T A A T**

2-1 kap M20-02

*aanwezigheid van ruimtes afhankelijk van woningtype en gekozen opties*

kavels 4,5,8,9

Ruimte	Wandafwerking	Plafondafwerking		Vloerafwerking
		Horizontaal	Hellend	
Hal	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Toiletruimte	Wandtegels tot ca. 1200+ vloer, daarboven	Spuitpleister		Vloertegels
Meterkast	Onbehandeld	Onbehandeld		Cementdekvloer
Zithoek-Eethoek	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Keuken	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Portaal trap	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Garage-berging	Onbehandeld	Onbehandeld		Cementdekvloer
Trapkast	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Overloop 1e verd.	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Slaapkamer 1	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Slaapkamer 2	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Slaapkamer 3	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Badkamer 1	Wandtegels tot plafond	Spuitpleister		Vloertegels
Bergkast	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
toilet (optie)	Wandtegels tot ca. 1200+ vloer, daarboven spuitpleister	Spuitpleister		Vloertegels
Overloop 2e verd.	Behangklaar, m.u.v. Knieschot		kleur:wit gegrond incl. knieschot en zijwang dakkapel	Cementdekvloer
Slaapkamer 4	Behangklaar, m.u.v. knieschot		kleur:wit gegrond incl. knieschot en zijwang dakkapel	Cementdekvloer
Slaapkamer 5	Behangklaar, m.u.v. Knieschot		kleur:wit gegrond incl. knieschot en zijwang dakkapel	Cementdekvloer
Berging	Behangklaar m.u.v. knieschot		kleur:wit gegrond incl. knieschot en zijwang dakkapel	Cementdekvloer



**A F W E R K S T A A T**

Semi bungalow M20-S2

*aanwezigheid van ruimtes afhankelijk van woningtype en gekozen opties*

kavels 20,21

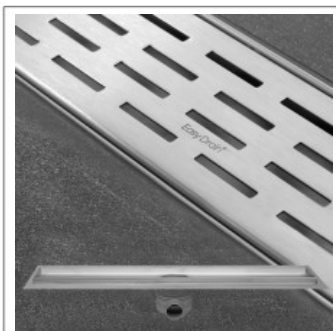
Ruimte	Wandafwerking	Plafondafwerking		Vloerafwerking
		Horizontaal	Hellend	
Hal	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Toiletruimte	Wandtegels tot ca. 1200+ vloer, daarboven	Spuitpleister		Vloertegels
Meterkast	Onbehandeld	Onbehandeld		Cementdekvloer
Zithoek-Eethoek	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Keuken	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Slaapkamer 1	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Slaapkamer 2	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Badkamer	Wandtegels tot plafond	Spuitpleister		Vloertegels
Behangklaar	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Hal	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Overloop 1e verd.	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Slaapkamer 3	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Berging 1/trapkast	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Berging 2	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Berging 3	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer

Versie B d.d.22-05-18

**A F W E R K S T A A T**Bungalow / Semi bungalow  
M20-S4*aanwezigheid van ruimtes afhankelijk van woningtype en gekozen opties*

kavels 24,25,26,27

Ruimte	Wandafwerking	Plafondafwerking		Vloerafwerking
		Horizontaal	Hellend	
Hal	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Toiletruimte	Wandtegels tot ca. 1200+ vloer, daarboven	Spuitpleister		Vloertegels
Meterkast	Onbehandeld	Onbehandeld		Cementdekvloer
Zithoek-Eethoek	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Keuken	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Slaapkamer 1	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Slaapkamer 2	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Badkamer	Wandtegels tot plafond	Spuitpleister		Vloertegels
Hal	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Portaal trap S4H	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Overloop 1e verd.S4H	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Slaapkamer 3 S4H	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Berging 1 S4T	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Berging 1/trapkast S4H	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Berging 2 S4H	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer
Berging 3 S4H	Behangklaar	Spuitpleister		Cementdekvloer



### Douchecombinatie

Douchevloer voorzien van douchegoot (met flens) inclusief Grohe douchethermostaat en Grohe glijstangcombinatie.



### Badmeubelcombinatie

Alterna wastafelmeubel 60 cm. voorzien van Grohe wastafelkraan. Keuze in wit of zilver eiken.

Luxe spiegel in de afmeting 60x80 cm

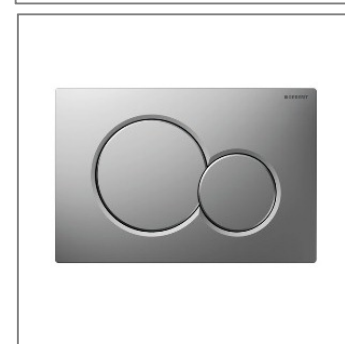


### Toiletcombinatie

Villeroy & Boch O.Novo wandcloset inclusief toiletzitting.

Geberit spoelreservoir.

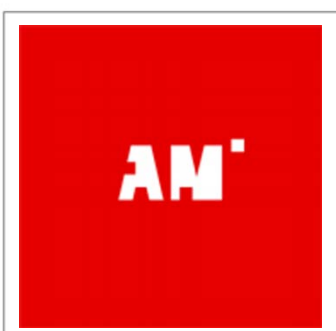
Bedieningsplaat uitgevoerd in het mat chroom.



### Fonteincombinatie

Villeroy & Boch fontein, 36 cm. breed. Voorzien van het kraangat rechts.

Voorzien van H.Grohe fonteinkraan.





### Wandtegels 20x40 cm.

Glans of mat wit.  
Glans of mat champagne .

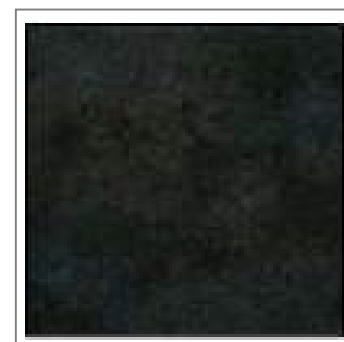
Verwerking:  
Toiletruimte ca. 120 cm. / Badkamer plafondhoog.  
Voegkleur: wit of zilvergrijs  
Uitwendige hoeken voorzien van kunststof profiel



### Vloertegels – keuze uit 6 kleuren

Logus Lof 731 grijs – 33x33 cm. (links)  
Logus Lof 734 antraciet – 33x33 cm (rechts)

Verwerking:  
Recht niet strokend met de wandtegels.  
Voegkleur: grijs



### Vloertegel

Logus Lof 735 coffee – 33x33 cm.

Verwerking:  
Recht niet strokend met de wandtegels.  
Voegkleur: grijs



### Vloertegel

Logus Nor 631 grijs - 33x33 cm. (links)  
Logus Nor 635 zwart – 33x33 cm. (rechts)

Verwerking:  
Recht niet strokend met de wandtegels.  
Voegkleur: grijs



### Vloertegel

Logus Nor 632 beige – 33x33 cm.

Verwerking:  
Recht niet strokend met de wandtegels.  
Voegkleur: grijs